

STAVEBNÍ ZÁKON

s komentářem a prováděcími vyhláškami 2009

1. aktualizace k 1. 5. 2010

Str. 13 **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti 1. ledna 2007, byl doposud novelizován těmito předpisy:**

1. Zákonem č. 68/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – v § 15 se zrušilo písm. e) s účinností od 4. dubna 2007;
2. Zákonem č. 191/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., byla upravena s účinností od 3. června 2008 tato ustanovení:
 - § 4 – stavba hlavní, soubor staveb, režim stavby hlavní,
 - § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 – oplocení, zrušila se výška 1,8 m,
 - § 107 odst. 3 – odvolání proti rozhodnutí, jímž stavební úřad zakázal provedení ohlášené stavby, nemá odkladný účinek,
 - § 188 – řeší územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce, regulační plán z hlediska jejich úprav, lhůt a platnosti,
 - § 188a – upřesňuje postup umísťování staveb v obcích, které nemají územní plán,
 - § 189a – upřesňuje změny a rušení stavebních uzávěr;
3. Zákonem č. 223/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o volném pohybu služeb (účinnost od 28. prosince 2009) – dotýká se činnosti autorizovaných inspektorů;
4. Zákonem č. 227/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o základních registrech (účinnost od 1. července 2010) – řeší např. oznámení registrace budov;
5. Zákonem č. 281/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím daňového řádu (nabývá účinnosti až 1. ledna 2010);
6. Zákonem č. 345/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1. ledna 2010);
7. Zákonem č. 379/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – doplňuje se s účinností od 2. ledna 2010 do ustanovení § 110 odst. 6 – stavebník podzemních staveb není povinen prokázat vlastnické nebo jiné právo u podzemních staveb.

Novely stavebního zákona jsou doplněny následujícími vyhláškami:

1. Vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – jedná se o dokumentaci staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných

- účelových komunikací, staveb leteckých, staveb drah a staveb na dráze pro ohlášení, stavební povolení, pro provádění stavby;
2. Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;
 3. Novelizována byla vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s účinností od 26. srpna 2009. Novela např. stanovila obecný odstup 2 m od hranice pozemku. Dále byla novelizována vyhláškou č. 22/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., s účinností od 26. ledna 2010;
 4. Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, byla k 26. srpnu 2009 zrušena vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;
 5. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zrušila k 18. listopadu 2009 vyhlášku č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zásadním způsobem se změnilы zákony a prováděcí vyhlášky, podle kterých se prokazuje vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo které mohou být příslušným rozhodnutím přímo dotčeny. Tato otázka může být řešena smlouvou o provedení stavby nebo opatřením k pozemku či stavbě.

1. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 8/2009 Sb., jenž upravil přístup ke sbírce listin v KN;
2. Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů;
3. Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška) – změna vyhláškou č. 164/2009 Sb.;
4. Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky – poslední změna vyhláškou č. 76/2009 Sb.;
5. Pokyny č. 34/2007 ČÚZK ze dne 23. dubna 2007 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny stavby do katastru nemovitostí v souvislosti se změnou právní úpravy s účinností od 1. 1. 2007.;
6. Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky č. 311/2009 Sb.;
7. Některá ustanovení stavebního zákona byla vymezena odlišně, např. novelou energetického zákona zákonem č. 158/2009 Sb. (přípojky v zastavěném území nemají omezení 50 m);
8. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – novelou vymezuje účelové komunikace veřejně přístupné a účelové komunikace neveřejně přístupné. Silniční správní orgán má omezeny správní úkony ve vztahu k účelovým komunikacím neveřejně přístupným.

Nabyt účinnosti
28. prosince 2009

Zákon č. 223/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o volném pohybu služeb

str. 150 V § 143 odst. 1 se slova „může ministr pro místní rozvoj, po vyjádření České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Komora“), jmenovat“ nahrazují slovy „**jmenuje ministr pro místní rozvoj**“.

V § 143 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno f), které zní:

„f) prokázala svoji disciplinární bezúhonnost.“

V § 143 odstavec 2 zní:

„(2) Za podmínek stanovených v odstavci 1 písm. a), b), d) a e) a po vyjádření České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Komora“) může být autorizovaným inspektorem výjimečně jmenován i odborník z vysoké školy, výzkumného pracoviště nebo vědeckého ústavu, i když nesplňuje předepsanou praxi.“

Str. 151 V § 143 odst. 4 větě druhé se slova „může být“ nahrazují slovem „**bude**“.

V § 143 se doplňuje odstavec 6, který včetně poznámky pod čarou č. 45a zní:

„(6) Při uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti fyzické osoby postupuje ministerstvo podle zákona o uznávání odborné kvalifikace^{45a)}. V případě zjištění podstatného rozdílu v obsahu vzdělávání a přípravy podle zákona o uznávání odborné kvalifikace se úroveň teoretických a praktických znalostí potřebných pro výkon povolání autorizovaného inspektora ověřuje rozdílovou zkouškou vykonanou v českém nebo slovenském jazyce.

^{45a)} Zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů.“

V § 144 se na konci odstavce 5 doplňuje věta „**Veřejná obchodní společnost, jejíž společníky jsou výlučně osoby uvedené v § 143 odst. 1 a 2, může činnost autorizovaného inspektora vykonávat bez souhlasu ministerstva.**“

V § 144 se doplňuje odstavec 6, který včetně poznámky pod čarou č. 46a zní:

„(6) Vykonávají-li autorizovaní inspektoři svobodné povolání společně, upraví si vzájemné vztahy písemnou smlouvou. Účastníky sdružení^{46a)} mohou být výlučně osoby uvedené v § 143 odst. 1 a 2. Účastníci sdružení jsou povinni vykonávat povolání pod společným jménem a ve společném místě podnikání.

^{46a)} § 15a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 224/2003 Sb.“

**Nabyl účinnosti
1. ledna 2010**

Zákon č. 345/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Str. 117 V § 110 odst. 2 se na konci textu písmene a) doplňují slova „; **je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu**“.

Str. 118 V § 110 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) **Stavebník podzemních staveb podléhajících tomuto zákonu není povinen prokazovat vlastnické nebo jiné právo k pozemku či stavbě na něm, jde-li o stavby, které funkčně ani svou konstrukcí nesouvisejí se stavbami na pozemku ani s provozem na něm a které ani jinak nemohou mít vliv na využití pozemku k účelu, pro který je určen.**“

**Nabyl účinnosti
2. ledna 2010**

Zákon č. 379/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Str. 118 V § 110 odstavec 6 zní:

„(6) **Stavebník podzemních staveb podléhajících tomuto zákonu není povinen prokazovat vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, jde-li o veřejně prospěšné stavby, které funkčně ani svou konstrukcí nesouvisejí se stavbami na pozemku ani s provozem na něm a které ani jinak nemohou mít vliv na využití pozemku k účelu, pro který je určen.**“

**Nabývá účinnosti
1. července 2010**

Zákon č. 227/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o základních registrech

Str. 129 V § 121 se za slova „kolaudačního souhlasu,“ vkládají slova „**údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa**“^{41a)}“.

Poznámka pod čarou č. 41a zní:

„^{41a)} Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.“

V § 121 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který včetně poznámky pod čarou č. 41b zní:

„(2) **Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční^{41b)}, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.**

^{41b)} § 31 odst. 1 až 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 227/2009 Sb.
§ 14 odst. 1 až 3 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění zákona č. 227/2009 Sb.“

Str. 131 V § 123 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Stavebník k žádosti o předčasné užívání stavby doloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa^{41a)}. Pokud stavební úřad vydá povolení k předčasnému užívání stavby, stavební úřad postupuje obdobně podle § 121 odst. 2.“

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.

V § 123 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Náležitosti žádosti o předčasné užívání stavby stanoví prováděcí právní předpis.“

Str. 138 Za § 131 se vkládá nový § 131a, který zní:

„§ 131a

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.“

Str. 186 V § 193 se za slova „§ 122 odst. 6,“ vkládají slova „§ 123 odst. 5,“.

*Nabývá účinnosti
1. ledna 2011* *Zákon č. 281/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím daňového řádu*

Str. 179 V § 183 se odstavec 3 včetně poznámky pod čarou č. 56 zrušuje.

Novelizace vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška byla s účinností k 26. srpnu 2009 zrušena a nahrazena **vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**.

Úplné znění vyhlášky vzhledem k jejímu velkému rozsahu neuvádíme. Je k dispozici na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR v sekci Územní plánování a stavební řád/Právo a legislativa/ Přehled platných právních předpisů/Další předpisy.

Novelizace vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška byla s účinností k 18. listopadu 2009 zrušena a nahrazena **vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**.

Úplné znění vyhlášky vzhledem k jejímu velkému rozsahu neuvádíme. Je k dispozici na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR v sekci Územní plánování a stavební řád/Právo a legislativa/ Přehled platných právních předpisů/Další předpisy.

Novelizace vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Nabyla účinnosti
26. srpna 2009

Vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Str. 485 V § 1 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Ustanovení částí druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“

Str. 488 V § 7 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

Str. 492 V § 20 odstavec 2 zní:

„(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umístovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

V § 20 odst. 5 písmeno c) zní:

„c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Str. 494 V § 22 se odstavce 3 a 4 zrušují.

Za § 24 se vkládají nové § 24a až 24e, které včetně nadpisů a poznámek pod čarou č. 18a a 18b znějí:

„§ 24a

Studny individuálního zásobování vodou

(1) Studna individuálního zásobování vodou (dále jen „studna“) musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.

(2) Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro málo prostupné prostředí takto:

- a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 12 m,
- b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově 7 m,
- c) chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat 10 m,
- d) veřejné pozemní komunikace 12 m,
- e) individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy 15 m.

(3) Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro prostupné prostředí takto:

- a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 30 m,
- b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově 20 m,
- c) chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat 25 m,
- d) veřejné pozemní komunikace 30 m,
- e) individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy 40 m.

§ 24b

Žumpy a malé čistírny

(1) Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody v malé čistírně odpadních vod do ekvivalentu 500 obyvatel (dále jen „malá čistírna“) není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních.

(2) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. Po připojení

stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod musí být u žumpy nebo malé čistírny zajištěno ukončení jejich užívání.

(3) Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby k nim byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejich obsahu.

§ 24c

Oplocení pozemků

Oploceny musí být pozemky se stavbami,

- a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky,
- b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,
- c) které je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavby pro výrobu potravin,
- d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice.

§ 24d

Stavby pro reklamu a reklamní zařízení

(1) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení se nesmí umísťovat tak, aby narušovaly architektonický a urbanistický nebo pietní charakter prostředí, ohrožovaly bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách, obtěžovaly okolí, zejména obytné prostředí, hlukem nebo světlem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

(2) Při umísťování většího počtu staveb pro reklamu a reklamních zařízení v území musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení a urbanistického a architektonického charakteru prostředí.

(3) Umísťením a provozem staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmějí na pozemních komunikacích³⁾, v obvodu drah⁴⁾ a na veřejných prostranstvích vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace^{18a)}.

(4) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné

- a) na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily a nesmí narušit stabilitu těchto budov,
- b) na střechách budov nesmí přesahovat hřeben střechy a jejich celková výška nesmí přesahovat 2 m,
- c) na oplocení nebo vedle něho do vzdálenosti rovnající se výšce zařízení či stavby pro informace, reklamu a propagaci nesmí přesahovat výšku oplocení o více než 20 %.

§ 24e

Stavenišťe

(1) Stavenišťe se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke

znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

(2) Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřízovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.

(3) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy^{18a)}. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

(5) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

^{18a)} Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.

^{18b)} Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

Str. 496 V § 25 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“

Dosavadní odstavce 4 až 8 se označují jako odstavce 5 až 9.

V § 25 odstavec 5 zní:

„(5) Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.“

V § 25 odst. 6 se slova „Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi“ nahrazují slovy „**S ohledem na charakter zástavby**“.

V § 25 se odstavec 7 zrušuje.

Dosavadní odstavce 8 a 9 se označují jako odstavce 7 a 8.

§ 26 zní:

„§ 26

Výjimky

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná výjimka z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 5 až 7, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 25 odst. 2 až 7.“

*Nabyt účinnosti
26. ledna 2010*

Vyhláška č. 22/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Str. 496

V § 26 se za slova „§ 24 odst. 1 a 3,“ vkládají slova „**§ 24a odst. 2 písm. a), § 24a odst. 3 písm. a),**“.

STAVEBNÍ ZÁKON
s komentářem a prováděcími vyhláškami
2009

2. aktualizované vydání

Ing. Jiří Blažek

Vydalo nakladatelství ANAG
Tisk a vazba EKON, družstvo, Srážná 17, Jihlava
Odpovědná redaktorka Bc. Libuše Koupilová
Sazba Jakub Střelák
Autorská uzávěrka 9. února 2009
ISBN 978-80-7263-513-9

Anag, spol. s r.o.
Kollárovo nám. 698/7, 772 00 Olomouc, Město
tel.: 585 757 411, fax: 585 418 867
e-mail: obchod@anag.cz
www.anag.cz