

**Související předpisy
k zákonu č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí,
ve znění pozdějších předpisů**

Možnost placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.....	2
Otázky a odpovědi k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO	4
Základní informace k nové službě - zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu.....	7
Otázky a odpovědi k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail	10
Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2017	14
Upozornění na novou službu Finanční správy České republiky: Zasílání údajů pro placení daně e-mailem	16
Osvobození od daně z pozemků u pozemků, které nelze žádným způsobem využívat 1. ledna 2017	17
Informace k aplikaci ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění platném do 31. 12. 2019.....	17

Možnost placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

(Finanční zpravodaj č. 9/2017, ze dne 21. 12. 2017)

Daň z nemovitých věcí (dále jen „daň“) je možné platit mimo jiné i **prostřednictvím soustředěného inkasa plateb obyvatelstva** (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Generální finanční ředitelství podle ustanovení § 56 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), určilo podmínky pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“). Úplné znění Podmínek je zveřejněno na internetových stránkách Finanční správy ČR www.financnisprava.cz/a na úředních deskách všech finančních úřadů.

Platit daň prostřednictvím SIPO mohou **pouze fyzické osoby, které jsou poplatníky**, kterým bylo Českou poštou, s. p. **přiděleno spojovací číslo**, a na daně zdaňovací období jim byla stanovena daň a předepsána na jejich osobní daňový účet. Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby. Podle Podmínek tedy není možné, aby společný zástupce poplatníků platil daň prostřednictvím SIPO, pokud je spojovací číslo přiděleno jinému z těchto poplatníků. Společný zástupce musí mít vždy přiděleno své vlastní spojovací číslo. Podává-li jeden z manželů daňové přiznání jako společný zástupce, nemůže použít spojovací číslo druhého z manželů, ale musí mít přiděleno své vlastní spojovací číslo.

Poplatník, který má zájem o placení daně prostřednictvím SIPO, vyplní tiskopis **Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO** (dále jen „Oznámení“). Oznámení poplatník uplatní u místně a věcně příslušného finančního úřadu (dále jen „příslušný FÚ“) nejpozději **do 31. ledna zdaňovacího období**, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, musí uplatnit Oznámení **na každém příslušném FÚ samostatně**. Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, pokud poplatník neuplatní u příslušného FÚ oznámení, kterým ukončí placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO. Oznámení uplatněné poplatníkem **po stanoveném termínu** bude sice správcem daně přijato, **aplikováno bude však až od následujícího zdaňovacího období**. Poplatník **nebude** o této skutečnosti správcem daně vyrozuměn.

Oznámení je také možné zaslat správci daně prostřednictvím datové schránky, popřípadě je možné podání učinit i prostřednictvím „Obecné písemnosti“ k níž do přílohy přiložit vyplněný (např. naskenovaný) tiskopis Oznámení a doklad prokazující přidělení spojovacího čísla. Podání musí ale splňovat podmínky dle § 71 daňového řádu. Je důležité upozornit, že **nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla** (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO). Doklad prokazující přidělení spojovacího čísla je možné přiložit v prosté kopii.

Prostřednictvím SIPO je umožněno platit daň pouze v **aktuální výši celkové roční daně** stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. U poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb je daň splatná ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období. U ostatních poplatníků daně je daň splatná ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího

období. Nepřesáhne-li roční daň částku 5 000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období.

Případné nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně **nelze hradit prostřednictvím SIPO**, musí být uhrazeny jiným způsobem. Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

Pokud doručíte vyplněné **Oznámení** společně s Vaším **spojovacím číslem SIPO** na příslušný FÚ **do 31. ledna 2018**, správce daně provede úhradu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO již na zdaňovací období roku 2018.

Provedení úhrady daně prostřednictvím SIPO zjistíte v rozpisu bezhotovostní platby SIPO, kde bude daň uvedena pod kódem poplatku: **740**, název poplatku: **Daň-nemovitosti** a v detailu bude uveden příslušný FÚ, kterému je daň uhrazena.

Doporučujeme všem poplatníkům, kteří SIPO využívají a rozhodnou se platit daň z nemovitých věcí také prostřednictvím SIPO, aby provedli kontrolu nastaveného limitu SIPO u své banky a případně **provedli navýšení tohoto limitu o částku daně**.

Otázky a odpovědi k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámil/a s Podmínkami pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 zveřejněnými na úředních deskách všech finančních úřadů a na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz/sipo

Pro rychlejší orientaci jsou základní principy vysvětleny níže formou otázek a odpovědí:

Které daně lze platit prostřednictvím SIPO?

Prostřednictvím SIPO je možné platit pouze daň z nemovitých věcí (dále jen „daň“).

Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Platit daň prostřednictvím SIPO může poplatník daně, kterému bylo Českou poštou přiděleno spojovací číslo a daň na dané zdaňovací období byla stanovena jemu a předepsána na jeho osobní daňový účet.

Může společný zástupce – manžel/ka platit daň prostřednictvím SIPO pokud je spojovací číslo přiděleno manželovi/manželce?

Ne, společný zástupce (manžel/manželka) musí mít přiděleno své spojovací číslo. Není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby, a to ani v případech, kdy se jedná o spoluvlastníka nemovité věci.

Od kdy lze platit daň prostřednictvím SIPO?

Daň prostřednictvím SIPO lze platit od zdaňovacího období roku 2016.

Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Musíte vyplnit a uplatnit u místně a věcně příslušného správce daně tiskopis Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO, vydaný Ministerstvem financí (dále jen „Oznámení“). Formulář Oznámení je k dispozici na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz nebo na požádání u správce daně.

Co znamená, že musím Oznámení „uplatnit u místně a věcně příslušného správce daně“?

Slovo „uplatnit“ znamená, že Oznámení musí dojít do dispozice toho správce daně, u kterého máte uložen spis daně z nemovitostí (tj. skutečně místně a věcně příslušného správce). Bude-li Oznámení podáno u jiného správce daně, postoupí je sice neprodleně správci příslušnému, ale může tak dojít k tomu, že nebude dodržena lhůta pro podání tohoto Oznámení. Rozhodným je tedy okamžik, kdy Oznámení dojde do „sféry vlivu“ příslušného správce, tj. na podatelnu (lhůta není zachována podáním k poštovní přepravě).

Do kdy musím Oznámení uplatnit?

Oznámení musíte uplatnit ve lhůtě do **31. ledna zdaňovacího období**, na které chcete platit daň prostřednictvím SIPO. Například na zdaňovací období roku 2016 je nutné Oznámení uplatnit do 31. ledna 2016.

Musím Oznámení podávat každoročně?

Ne, uplatněné Oznámení se vztahuje i na všechna následující zdaňovací období, a to až do doby, než uplatníte Oznámení, ve kterém výslovně vyznačíte ukončení placení daně prostřednictvím SIPO, a to ve **lhůtě do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO.

Musím něco k Oznámení přikládat?

Ano, nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO). Postačí přiložit prostou kopii.

Co se stane, pokud uplatním Oznámení po lhůtě?

Správce daně Oznámení sice zaeviduje, ale platit daň prostřednictvím SIPO Vám bude umožněno až od následujícího zdaňovacího období. Na dané zdaňovací období budete povinen uhradit daň jiným způsobem (poštovní poukázkou, bezhotovostním převodem atd.)

Co se stane, pokud uplatním Oznámení u místně nepřislušného finančního úřadu?

Nepříslušný finanční úřad postoupí Oznámení na místně příslušný finanční úřad. Lhůta bude zachována pouze v případě, že postoupené Oznámení bude na místně příslušný finanční úřad doručeno (dojde do „sféry jeho vlivu“, tj. na podatelnu správce daně) do 31. ledna daného zdaňovacího období.

Pokud platím daň z nemovitých věcí na více finančních úřadech, postačí, abych Oznámení uplatnil na jednom z nich?

Ne, pokud chcete platit daň prostřednictvím SIPO u více finančních úřadů, musíte uplatnit Oznámení na každý finanční úřad zvlášť.

Mohu platit prostřednictvím SIPO daň včetně nedoplatků (příslušenství daně)?

Ne, prostřednictvím SIPO lze platit pouze aktuální výši celkové roční daně z nemovitých věcí stanovené na dané zdaňovací období.

Zohlední správce daně při placení daně prostřednictvím SIPO případný přeplatek na dani?

Správce daně zohlední přeplatek na dani při placení daně prostřednictvím SIPO jen v případě, že v Oznámení označíte, že zohlednění případného přeplatku požadujete. Tuto volbu můžete změnit opět uplatněním Oznámení s vyznačením v příslušné části, pokud tak učiníte ve lhůtě do 31. 1. příslušného zdaňovacího období. Oznámení uplatněné po lhůtě bude zohledněno až v následujícím zdaňovacím období.

Mohu platit daň prostřednictvím SIPO, pokud mi byla daň posečkána nebo rozložena na splátky?

Ne, v těchto případech není umožněno platit daň prostřednictvím SIPO.

Pokud mám daň vyšší než 5000 Kč, mohu tuto daň platit prostřednictvím SIPO najednou v jedné splátce?

Ne, celkovou roční daň přesahující 5000 Kč, splatnou ve dvou splátkách, lze prostřednictvím SIPO platit pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), tj. u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději **do 31. srpna a do 30. listopadu** zdaňovacího období a u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději **do 31. května a do 30. listopadu** zdaňovacího období.

Co když už nechci platit daň prostřednictvím SIPO?

Vyplníte a uplatníte u místně a věcně příslušného správce daně Oznámení, v němž výslovně vyznačíte ukončení placení daně prostřednictvím SIPO, a to ve **lhůtě do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO.

Pokud přestanu být poplatníkem daně u příslušného finančního úřadu, dojde k automatickému odhlášení od placení této daně prostřednictvím SIPO?

Ano, pokud podáte příslušnému finančnímu úřadu oznámení, že již nevládníte žádné nemovité věci v působnosti tohoto finančního úřadu (§ 13a odst. 9 zákona o dani z nemovitých věcí), dojde zároveň k automatickému odhlášení od placení daně prostřednictvím SIPO. Pokud byste se v následujícím zdaňovacím období stal znovu poplatníkem daně a budete chtít platit daň prostřednictvím SIPO, musíte opětovně uplatnit Oznámení.

Do kdy musím uplatnit Oznámení, kterým chci ukončit placení daně prostřednictvím SIPO?

Oznámení je nutné uplatnit nejpozději **do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO. Bude-li Oznámení uplatněno po této lhůtě, správce daně je zaeviduje (k realizaci od dalšího zdaňovacího období), ale Vám bude ještě na dané zdaňovací období uhrazena daň prostřednictvím SIPO.

Základní informace k nové službě – zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu

Komu je služba určena Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2017 mohou **poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku**, požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zaslání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasilané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí. Poplatníkům s touto zřízenou službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně jednou zašle kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyzoomění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyzoomění o nedoplatku bude přílohou e-mailu ve formátu „pdf“ souboru. Nově zřizovaná služba **není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou**, kterým správce daně zaslá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani **poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO**. Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

Zřízení a ukončení služby Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFIn 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby. Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 daňového řádu místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zaslání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně. **Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zaslány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO nebo se právnická osoba stane držitelem datové schránky, anebo než poplatník požádá o ukončení zaslání údajů pro placení daně e-mailem**. Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zaslání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zaslání složenky pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

Termín pro přihlášení Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období**. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období. Toto se nevztahuje na vyzoomění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně

z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

Upozornění Finanční správy České republiky Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**

Tiskopis vyplňte čitelně hůlkovým (tiskacím) písmem

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně
(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

02 Kontakt

telefonní číslo

03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSC

žádám/e o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daně“) e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o zaslání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zaslání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

žádám/e o změnu zaslání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zaslání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

žádám/e o ukončení zaslání údajů pro placení daně e-mailem*)

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zaslání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (x)

Otázky a odpovědi k zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail

Jaké jsou výhody této služby?

Přihlášení poplatníci ke službě zaslání údajů pro placení daně e-mailem **obdrží každoročně před splatností první splátky daně** jednu e-mailovou zprávu na jimi určenou e-mailovou adresu a v příloze zprávy obdrží **kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu pdf**. Tato informace bude obsahovat obdobné údaje, jaké jsou uvedeny na alonži složenky, tj. informace o výši stanovené daně, výši nedoplatku/ přeplatku, údaje pro placení daně a QR kód, umožňující platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatníci přihlášení k této službě daň z nemovitých věcí v zákonem stanoveném termínu neuhradí a na základě toho jim vznikne nedoplatek na této dani, zašle jim správce daně na jimi určenou e-mailovou adresu **vyrozumění o nedoplatku na dani**, kterým je na tuto skutečnost neformálně upozorní. Služba je vhodná zejména pro lidi, kteří žijí v zahraničí nebo se nezdržují v místě bydliště a mají problém s doručením složenky.

Jak se k této službě přihlásím?

Pro přihlášení k této službě je nutné vyplnit a podat místně příslušnému finančnímu úřadu **tiskopis 25 5559 MFin 5559 – vzor č. 1 označený jako „Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“** (dále jen „žádost“). V této žádosti je nutné **jednoznačně určit jednu e-mailovou adresu**, na kterou mají být zaslány údaje pro placení daně. Zaslání těchto údajů na více e-mailových adres jednoho poplatníka není umožněno.

Do kdy je nutné se ke službě přihlásit?

Žádost pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem na dané zdaňovací období musí být poplatníkem podána správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období**. **Podá-li poplatník žádost po stanoveném termínu, poskytne mu správce daně tuto službu až od dalšího zdaňovacího období**. Shora uvedený termín pro podání žádosti se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být v průběhu aktuálního zdaňovacího období zasláno.

Mohu poslat žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na finanční úřad e-mailem?

Formy podání stanoví § 71 odst. 1 zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a to **písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou podepsanou způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu, nebo datovou zprávou s ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky**. Pokud máte zřízenou datovou schránku nebo zaručený elektronický podpis, můžete žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem podat elektronicky, a to přímo prostřednictvím datové schránky nebo v případě vlastnictví zaručeného elektronického podpisu prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro finanční správu (EPO) na Daňovém portálu Finanční správy České republiky na internetové adrese: www.daneelektronicky.cz v sekci Elektronická podání pro finanční správu - Elektronické formuláře - Obecná písemnost určená pro podání orgánům Finanční správy České republiky, kde jako jinou přílohu připojíte soubor obsahující vyplněný interaktivní tiskopis 25 5559 MFin 5559 - vzor č. 1. Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, popřípadě

oskenovaný tentýž tiskopis vyplněný ručně, ve formátu PDF nebo JPG. Pro tento tiskopis nebyl stanoven formát ani struktura, a proto v elektronickém formátu EPO2 neexistuje. **V případě, že byste podání v daňových věcech správci daně zaslal na e-mailovou adresu podatelny finančního úřadu, jedná se o podání, které není podepsáno způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu, a proto je považováno jako neúčinné, tj. jako by nebylo učiněno.**

Když se přihlásím k této službě, dostanu zároveň poštou i složenku pro placení daně z nemovitých věcí?

Ne, poplatníci, kteří se přihlásí k této službě, již nedostanou složenku zaslánou prostřednictvím České pošty.

Může každý poplatník požádat o zaslání údajů pro placení daně na e-mail? Tato služba nahrazuje zaslání složenky pro placení daně a není určena těm poplatníkům, kteří mají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právníckým osobám, které mají zřízenou datovou schránku, protože jim není složenka zaslána. Pokud se tyto poplatníci přihlásí k zaslání údajů pro placení daně e-mailem, správce daně je pouze neformálně vyrozumí, že v jejich případě ze shora uvedeného důvodu nelze tuto službu zřídit.

Jakým způsobem dojde k ukončení/zrušení služby zaslání údajů pro placení daně na e-mail?

Služba zaslání údajů pro placení daně na e-mail bude ukončena/zrušena:

- a) Prostřednictvím podané žádosti správci daně do 15. března zdaňovacího období, kterou poplatník požádá o ukončení zaslání údajů o výši částky daně k úhradě e-mailem. Učiní-li tak poplatník, budou mu údaje pro placení daně zaslány složenkou. Podá-li poplatník žádost o ukončení/zrušení služby zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu zaslána složenka pro placení daně až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.
- b) Bez nutnosti podat žádost správci daně v případě, že
 - přestane být poplatníkem daně,
 - zřídí si službu placení daně prostřednictvím SIPO,
 - právnícká osoba se stane držitelem datové schránky,
 - dojde k úmrtí poplatníka přihlášeného ke službě zaslání údajů na e-mail.

Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta?

Pouze v případě, že správce daně před splatností první splátky daně z objektivních důvodů nestanoví daň z nemovitých věcí podle aktuálního stavu k 1. lednu zdaňovacího období (nalézací řízení směřující ke správnému stanovení daně nebude ukončeno), nebude tato služba přihlášeným poplatníkům dočasně poskytnuta.

Nemůžu vyplnit interaktivní tiskopis žádosti o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí umístěný na internetových stránkách Finanční správy České republiky. Nevím, jestli funguje. Jak postupovat?

Častou příčinou podobných problémů je zpravidla zastaralá verze prohlížeče nebo konfigurace počítače. Doporučujeme Vám proto zejména ověřit, zda používáte aktuální verzi prohlížeče souborů PDF (Adobe Reader X nebo XI, případně novější Adobe Acrobat Reader DC). Pokud používáte starší verzi prohlížeče souborů PDF, je pro práci s interaktivními tiskopisy třeba provést jeho aktualizaci. Aktualizace na aktuální verzi Adobe Acrobat Reader DC je bezplatná a lze ji provést prostřednictvím internetu přímo ze stránek výrobce <https://get.adobe.com/cz/reader/>. Pokud se pro aktualizaci programu nerozhodnete, standardní tiskopis žádosti o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, který lze vytisknout a běžným způsobem vyplnit.

Co když bude informace pro placení daně z nemovitých věcí vyhodnocena jako spam a nebude mi doručena. Z jaké e-mailové adresy správce daně je zaslána?

Informace pro placení daně z nemovitých věcí je zaslána z e-mailové adresy: daneelektronicky@fs.mfcr.cz. Tuto adresu je možné zahrnout do seznamu bezpečných adres, aby nemohla být vyhodnocena jako spam.

Přihlásil/la jsem se ke službě zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí ve stanoveném termínu a neobdržel/la jsem na e-mail žádné údaje. Jak je to možné?

Může se jednat buď o případ, kdy probíhá daňové řízení a správce daně nemohl z objektivních důvodů stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně nebo z důvodu případného technického pochybení. Jedná-li se o tuto druhou možnost, je nutné konstatovat, že nedoručení požadovaných údajů nemůže mít vliv na plnění povinností stanovených poplatníkovi zákonem, neboť daňová povinnost vzniká poplatníkovi ve smyslu § 13b odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, podle stavu k 1. lednu roku, na který je stanovována a splatnost daně je stanovena § 15 téhož zákona. Při neobdržení e-mailu do 25. 5. daného roku se prosím obraťte na příslušného správce daně.

Můžu použít v korespondenci se správcem daně e-mailovou adresu, ze které mi byly doručeny údaje pro placení daně z nemovitých věcí?

E-mailová adresa, prostřednictvím které Vám správce daně zaslává informace pro placení daně z nemovitých věcí, neslouží pro úřední komunikaci se správcem daně v rámci daňového řízení podle daňového řádu, neboť se jedná o e-mailovou adresu určenou pouze k rozesílání informací pro placení daně z nemovitých věcí.

Pokud aktivně využívám dvě e-mailové adresy, mohu požádat správce daně o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na obě adresy?

Zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na více e-mailových adres jednoho poplatníka není umožněno. Službu zaslání údajů pro placení daně lze využít pouze pro jednu e-mailovou adresu poplatníka. Vyberte si prosím tu, kterou využíváte častěji.

Když jsem podal/la jednomu finančnímu úřadu žádost s uvedením více e-mailových adres nebo více žádostí s různými e-mailovými adresami, na kterou z nich mi budou údaje zasílány?

Pokud podáte jednomu finančnímu úřadu žádost s uvedením více e-mailových adres nebo podáte více žádostí s různými e-mailovými adresami, budete správcem daně neformálně upozorněn/na, že údaje pro placení daně Vám mohou být zaslány pouze na jednu e-mailovou adresu a budete požádán/na o sdělení, na kterou e-mailovou adresu mají být údaje pro placení daně zasílány. Pokud nebudete na toto upozornění reagovat a e-mailovou adresu neurčíte, zašle Vám správce daně údaje pro placení daně na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti jako první a v případě více žádostí s různými e-mailovými adresami, na e-mailovou adresu, která byla předmětem posledního podání. Nastane-li situace, že byste podal/la žádosti ve stejný okamžik, vybere správce daně jednu z e-mailových adres na základě svého uvážení. Pro zjednodušení celého procesu doporučujeme, aby na žádosti byla uvedena pouze jedna e-mailová adresa, která je pro Vás nejvhodnější.

Platím daň z nemovitých věcí více finančním úřadům. Co se stane, když pošlu všechny žádosti pouze jednomu finančnímu úřadu?

Pokud jste poplatníkem u více finančních úřadů, musíte podat vyplněnou a vlastnoručně podepsanou žádost na každý finanční úřad zvlášť. Pokud podáte jednomu finančnímu úřadu více žádostí určených i jiným finančním úřadům, správce daně žádost postoupí příslušnému správci daně a současně Vás o této skutečnosti uvědomí.

Co mám učinit, pokud požaduji provést změnu e-mailové adresy určené pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem?

V tomto případě je nutné žádost s uvedením požadované změny e-mailové adresy podat správci daně nejpozději do 15. března zdaňovacího období. Bude-li tato žádost podána později, nemůže ji správce daně již použít v rámci dávkového zpracování údajů pro placení daně a na aktuální zdaňovací období je nucen informace s údaji pro placení daně zaslat na původně oznámenou e-mailovou adresu. Požadovanou změnu e-mailové adresy aplikuje pro následující zdaňovací období. V případě, že poplatník opomene uhradit daň v zákonem stanoveném termínu, zašle mu správce daně vyrozumění o nedoplatku již na novou e-mailovou adresu.

Když mám pro daňové řízení určenou osobu zástupce (zmocněnce), komu bude správce daně informace pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail zasílat?

Pokud udělíte zmocněnci plnou moc pro správu daní, je mu umožněno činit za Vás všechny potřebné úkony u správce daně v rámci celého daňového řízení, ale i celé správy daní, nevylímaje služby zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí. V případě, že zmocněnci udělíte plnou moc jen k některým úkonům, řízením nebo postupům při správě daní, může činit úkony Vaším jménem a domáhat se poskytnutí údajů z daňového řízení pouze v závislosti na uděleném rozsahu plné moci.

Je možné zasílat složenku pro placení daně z nemovitých na e-mail?

Složenky pro placení daně z nemovitých věcí nelze zasílat prostřednictvím e-mailu. Zasílány jsou pouze prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, tj. Českou poštou, s. p., a pouze těm poplatníkům, u nichž došlo k vyměření daně z nemovitých věcí na příslušné zdaňovací období, a tito poplatníci do termínu hromadné distribuce složenek daň neuhradili. Jako náhrada za jejich rozesílání je koncipována služba zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail. Bianco složenska, kterou lze využít k placení daně je k dispozici na přepážkách České pošty, s. p., eventuálně u správce daně. Proto je vhodné využít službu zaslání údajů pro placení daně e-mailem i v případě, že pro placení daně z nemovitých věcí používáte složenko.

Jak mám postupovat, pokud se chci ke službě přihlásit a lhůta pro podání žádosti do 15. března zdaňovacího období již uplynula?

Podáte-li žádost o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí až po uplynutí lhůty stanovené k jejímu podání, bude Vám tato služba poskytnuta až od následujícího zdaňovacího období. Na aktuální zdaňovací období obdržíte ještě složenko s veškerými údaji pro placení daně (pokud jste daň neuhradili před distribucí složenek). V případě, že opomenete uhradit daň v zákonem stanoveném termínu, zašle Vám správce daně na e-mail vyrozumění o nedoplatku, kterým Vás na tuto skutečnost upozorní.

Když odhlásím službu zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail, jakým způsobem se dozvím údaje pro placení daně z nemovitých věcí?

Pokud se rozhodnete pro ukončení služby zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail, můžete tak učinit prostřednictvím žádosti správci daně podané nejpozději do 15. března zdaňovacího období, v níž označíte tento důvod podání žádosti. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí Vám správce daně poskytne prostřednictvím bezplatné daňové složenko, neuhradíte-li daň do termínu distribuce těchto složenek. V tomto případě již nebude možné, aby Vám správce daně zaslal vyrozumění o případném nedoplatku na dani. Bude-li však správce daně žádost o ukončení služby doručena až po shora uvedeném termínu, údaje pro placení daně na aktuální zdaňovací období Vám budou ještě zaslány prostřednictvím e-mailu a až od následujícího zdaňovacího období bezplatnou daňovou složenkou.

Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2017

Složenky pro placení daně z nemovitých věcí jsou ve většině případů centrálně zpracovávány a rozesílány poplatníkům, kteří jsou fyzickými osobami nebo právnickými osobami, které nemají zřízenou datovou schránku. Fyzickým osobám, které nejsou přihlášeny k placení daně prostřednictvím SIPO a nejsou přihlášeny ke službě zasílání údajů pro placení daně na e-mail, je zaslána daňová složenska, označená jako Poštovní poukázka A - doklad V/DS, která nepodléhá poštovnímu poplatku. Právnickým osobám, které nemají zřízenou datovou schránku, je zaslána standardní složenska typu A, která podléhá poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty. Právnickým osobám, které mají zřízenou datovou schránku a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složenky zaslána do datové schránky Informace o daňové povinnosti.

Daň z nemovitých věcí spravuje v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Finanční úřady vykonávají správu této daně na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy daňové spisy poplatníků.

Daň z nemovitých věcí se stanovuje za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje.

Má-li poplatník daně více nemovitých věcí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hl. města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Pro platbu daně z nemovitých věcí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zaslána **jedna složenska, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách**. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny **názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu** (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá věc nachází), kterému je příslušná platba určena.

Na **alozní složenky, tj. na její horní oddělitelné části**, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- celková výše daně z nemovitých věcí na rok 2017,
- výše a termíny splatnosti splátek,
- stav daňového účtu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na dani z nemovitých věcí,
- spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen daňový spis k dani z nemovitých věcí, a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

NA SLOŽENKU POPLATNÍK DOPLNÍ ČÁSTKU SPLATNÉ DANĚ V KČ ZVÝŠENOU O NEDOPLATEK NEBO SNÍŽENOU O PŘEPLATEK.

V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách fi ančních úřadů jsou složenky rozesílány v pořadí nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je třeba počítat s tím, že v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně, ale budou postupně rozesílány tak, aby poslední z nich poplatníci obdrželi nejpozději do 19. května 2017.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. lednu zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složenke, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradil daň z nemovitých věcí na rok 2017 již před obdržetím složenky, použije složenku pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Ve specifi případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: Adresa P. O. BOXu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pouze pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli pro zasílání jiné korespondence finančním orgánům. Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složenke.

Upozornění na novou službu Finanční správy České republiky: Zasílání údajů pro placení daně e-mailem

V souvislosti se zasláním složenek na úhradu **daně z nemovitých věcí** (dále jen „daň“) upozorňujeme, že od zdaňovacího období roku 2017 Finanční správa České republiky umožňuje v rámci klientského přístupu k poplatníkům daně využít nové služby spočívající v zaslání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu.

Jestliže se poplatník přihlásí k zaslání údajů pro placení daně e-mailem, namísto složenk obdrží každoročně před splatností první splátky daně jednu e-mailovou zprávu na jím určenou e-mailovou adresu a v příloze zprávy kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu PDF. Tato informace bude obsahovat obdobné údaje, jaké jsou nyní uvedeny na alonži složenk, tj. informace o výši stanovené daně a případného nedoplatku nebo přeplatku, a rovněž údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací.

Jestliže poplatník, přihlášený k této službě, neuhradí daň v zákonem stanoveném termínu, a z toho důvodu mu vznikne nedoplatek na dani, obdrží na jím určenou e-mailovou adresu **vyrozumění o nedoplatku na dani**.

Poplatník může požádat o zaslání údajů pro placení daně **pouze na jednu e-mailovou adresu**. Zaslání těchto údajů na více e-mailových adres jednoho poplatníka není umožněno.

Poplatníkům, přihlášeným k zaslání údajů pro placení daně e-mailem, nebude zaslána složenska.

Služba zaslání údajů pro placení daně e-mailem **je určena výhradně pro poplatníky daně, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku**. Protože tato služba nahrazuje složenkou pro placení daně, není určena pro poplatníky, kteří mají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které mají zřízenou datovou schránku, neboť ani v současné době se těmto poplatníkům složenska nezasiílá.

Přihlášení ke službě zaslání údajů pro placení daně e-mailem je možné pouze na tiskopisu Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem č. 25 5559 MFin 5559 - vzor č. 1, který lze ve formátu PDF stáhnout z internetových stránek Finanční správy České republiky <http://www.financnisprava.cz/email>, kde lze najít i další užitečné informace o této službě.

Poplatník, který požaduje zaslání údajů pro placení daně e-mailem, v žádosti jednoznačně určí jednu e-mailovou adresu, na kterou mu budou zaslány údaje pro placení daně, a tuto Žádost podá místně příslušnému fi úřadu. **Pokud je poplatníkem daně u více fi úřadů, musí podat vyplněnou Žádost na každý finanční úřad zvlášť.**

Na uvedeném tiskopisu lze také požádat o změnu e-mailové adresy pro doručování údajů, anebo o ukončení této služby.

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem na dané zdaňovací období musí být Žádost poplatníkem podána správci daně **nejpozději 15. března zdaňovacího období**. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období. Shora uvedený **termín pro podání Žádosti se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku**, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

Osvobození od daně z pozemků u pozemků, které nelze žádným způsobem využívat 1. ledna 2017

Informace

k aplikaci ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění platném do 31. 12. 2019.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona jsou od daně z pozemků osvobozeny

- pozemky remízků, hájí a větrolamů a mezí na orné půdě a trvalých travních porostech,
- pozemky ochranného pásma vodního zdroje I. stupně a
- pozemky ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat.

Pro osvobození remízku, háje, větrolamu nebo meze stanovuje zákon základní podmínku, že se musí nacházet na parcele, evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda nebo trvalý travní porost. Výměru pozemku (resp. části parcely) splňující podmínky osvobození lze obvykle bez větších problémů stanovit z výměry parcely rozlohou porostu remízku, háje, větrolamu nebo meze zjištěnou přímo v terénu. Pokud se remízek, háj, větrolam nebo mez nachází na parcele, evidované katastrem nemovitostí v jiném druhu pozemku, např. na pozemku evidovaném ve druhu ostatní plocha, nelze je podle prvé části tohoto ustanovení osvobodit.

Podle další části ustanovení lze osvobodit pozemky ochranného pásma vodního zdroje I. stupně. Osvobození se poskytne ve výměře pozemku ochranného pásma vodního zdroje I. stupně vymezené rozhodnutím příslušného správního úřadu – vodoprávního úřadu bez ohledu na druh pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí. Pokud bylo příslušné rozhodnutí zapsáno do katastru nemovitostí, je pozemek evidován v katastru nemovitostí s typem ochrany 8 a způsobem ochrany nemovitosti 32 (ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně).

Posouzení splnění podmínek pro osvobození pozemků ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat, podle poslední části výše uvedeného ustanovení je s ohledem na konkrétní značně rozdílné okolnosti znemožňující využívání takových pozemků, podstatně složitější.

Aby mohl být pozemek podle citovaného ustanovení osvobozen, musí být evidovaný v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha a zároveň **musí být vyloučena nejen možnost jeho zemědělského či jiného ekonomického využití, ale i možnost jakéhokoliv jiného využití. Při posuzování důvodů pro uplatnění osvobození je nutno vycházet z objektivních důvodů nemožnosti využívání pozemku, nelze zohlednit čistě subjektivní důvod poplatníka, např., že v danou chvíli pozemek nepřináší žádný užitek nebo že pozemek nelze využít pro poplatníkem zamýšlené účely.**

Objektivní nevyužitelnost pozemku žádným způsobem je nutno dovodit ze samotné kvality, resp. nekvality pozemku, která zcela znemožňuje využití pozemku jakýmkoliv způsobem, např. když se na pozemku nachází skála, strž, močál apod.

Naproti tomu za možné způsoby využití pozemku ostatní plochy lze považovat i možné budoucí využití pozemku po úpravě jeho povrchu, odstranění náletových dřevin, zastavění pozemku budovou, vybudování komunikace, rekreační či sportovní využití pozemku, využití pozemku pro honitbu, pro chov hospodářských zvířat apod. Pouhá skutečnost, že není umožněno hospodářské využití pozemku, nenaplní podmínky pro jeho osvobození.

Protože zákon stanovuje jako podmínku osvobození **nemožnost využití pozemku žádným způsobem**, je zásadně nesprávný předpoklad automatického splnění podmínky osvobození u veškerých pozemků ostatních ploch, evidovaných v katastru nemovitostí s kódem způsobu využití 27 - neplodná půda.

Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), účinná od 1. ledna 2014, stanovuje význam položky způsobu využití neplodná půda tak, že se jedná o „Pozemek, na němž se nachází prudký svah, skála a jiné neplodné půdy, kterými se rozumí zejména zarostlé rokle, vysoké meze s křovinami nebo s kamením, kamenitý terén, ochranné hráze, bermy u regulovaných vodních toků a pozemek, který neposkytuje trvalý užitek z jiných důvodů, zejména plocha zarostlá křovinami nebo zanesená štěrkem nebo kamením, s výjimkou případů, kdy stav pozemku je důsledkem lidské činnosti nebo nečinnosti a pozemek lze opět uvést do stavu umožňujícího jeho trvalé hospodářské využití“.

Vzhledem k tomu, že většina pozemků ostatních ploch evidovaných se způsobem využití neplodná půda popisu významu položky v reálném stavu vůbec neodpovídá, nelze podle evidovaného způsobu využití odůvodněnost osvobození pozemku přímo odvodit, ale je nutno posoudit konkrétní situaci, konkrétní okolnosti, které zcela znemožňují využití pozemku.

Pokud by reálný stav pozemku odpovídal popisu významu položky způsobu využití neplodná půda v katastrální vyhlášce, je dán důvod pro osvobození takového pozemku ostatní plochy. Splnění těchto skutečností je proto vodítkem pro vyhodnocení důvodnosti osvobození pozemku ostatní plochy.

Velmi často je požadováno osvobození pozemků ostatních ploch z důvodu, že jsou zcela nebo zčásti porostlé souvislým porostem náletových dřevin, které brání jejich využití. Náletový porost je však obecně užívaným pojmem, z něhož není zřejmé, zda se nejedná o pozemek zanedbaný, který by po odstranění náletového porostu mohl být využíván. Jinak je nutno posuzovat náletový porost v nepřístupném nebo zamokřeném terénu, kdy odstranění náletu nepovede k využitelnosti pozemku, a jinak je nutno posoudit existenci náletů na jinak kvalitních, ale zanedbaných pozemcích, které mohou být po odstranění náletů využity.

Využití pozemků ostatních ploch může být omezeno či případně znemožněno také rozhodnutím příslušných správních orgánů, zejména z oblasti péče o životní prostředí. Podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. j) zákona jsou od daně z pozemků osvobozeny pozemky území zvláště chráněných podle předpisů o ochraně přírody a krajiny s výjimkou národních parků a chráněných krajinných oblastí (CHKO); v národních parcích a chráněných krajinných oblastech pozemky zařazené do jejich I. zóny.

Příslušným správním orgánem (např. Správou CHKO, která je regionální složkou Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, zřízenou Ministerstvem životního prostředí) může být pro takové pozemky stanoven režim, jehož cílem je zachování určitého biotopu jako prvku ekologické stability krajiny. Vlastníkovi tak může být znemožněno nejen obdělávání pozemků, ale i jejich případné jiné využití. Splnění nároku na osvobození pozemku doloží poplatník rozhodnutím příslušného správního orgánu s doložením rozsahu a způsobu omezení užívání pozemku.

Naproti tomu z pouhého zařazení pozemků ostatních ploch do plánu systému ekologické stability nelze bez dalšího dovodit nárok na přiznání osvobození pozemků ostatních ploch. Pouhé omezení využití pozemků, zahrnutých v rámci územního plánování do systému ekologické stability krajiny, spočívající např. v nepřipustnosti provádět některé činnosti či stanovení podmíněně přípustného využití těchto pozemků, nezakládá samo o sobě nárok na osvobození těchto pozemků a splnění podmínek případného

nároku na osvobození je třeba doložit jinými skutečnostmi, dokládajícími nárok na osvobození pozemku.

V případech pronajatého nebo propachtovaného pozemku ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit např. Státní pozemkový úřad, nelze uplatnit osvobození pozemku ostatní plochy z důvodu jeho nevyužitelnosti, když nájem nebo pacht pozemku je vždy uzavírán za účelem využití pozemku k nějakému účelu. Osvobození nelze uplatnit ani v případech, kdy vlastník parcelu ostatní plochy pronajme či propachtuje.

Pokud dojde ke splnění podmínek pro osvobození pozemku pouze na části parcely, poplatník uplatní nárok na osvobození pouze ve výměře pozemku splňující podmínky nároku na osvobození a neosvobozenou část výměry parcely k dani přízná. Je možné, že se na jedné a téže parcele vyskytne více částí, u nichž dojde ke splnění nároku na osvobození pozemku, a u každé části pozemku tomu může být z jiného důvodu. Nárok na osvobození pozemků poplatník uplatní včetně uvedení dalších skutečností k osvobození v podaném daňovém přiznání. Pro doložení oprávněnosti osvobození pozemků uvede poplatník, má-li je k dispozici, doklady prokazující nárok na osvobození pozemků v příloze daňového přiznání.

Vzhledem k širší problematice nelze stanovit jednotný postup při uplatňování nároku na osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona, ani úplný výčet dokumentů, jimiž lze tento nárok doložit. Převedení pozemků, původně evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělských, do druhu pozemku ostatní plocha, rozhodně nezakládá důvod k jejich osvobození od daně z pozemků, nejsou-li splněny výše uvedené podmínky osvobození.

V případě uplatnění nároku na osvobození spočívá důkazní břemeno vždy na poplatníkovi daně, nelze však taxativně vyjmenovat dokumenty, které mohou být použity jako důkazní prostředky, neboť důvody nevyužitelnosti pozemků ostatních ploch mohou být značně rozdílné.

Za účelem oprávněnosti nároku na osvobození a zjištění skutečného stavu pozemku v terénu může správce daně provést místní šetření, které může být případně součástí provedené daňové kontroly u poplatníka daně. Při těchto řízeních je poplatník povinen doložit všechny důkazy, resp. dokumenty, kterými prokazuje nevyužitelnost pozemku.

Při stanovení sazby daně z pozemků správce daně vychází z druhu pozemku evidovaného v katastru nemovitostí. Pokud poplatník daně v konkrétním případě nesouhlasí s přiřazením druhu pozemku nebo způsobem využití pozemku evidovaným v katastru nemovitostí, anebo s administrativním omezením využití pozemku, je nutno, aby se obrátil na správní orgány příslušné v těchto věcech rozhodovat.